



## Demande de location

Accord du gérant :

Logement - Parking - Surface commerciale - Dépôt

### Objet

Date de la visite du bien :

Rue :

NPA/Localité :

Ancien locataire :

Objet :  Appartement .....pièces étage : .....  Villa  Autre : .....  
 Parking  Box Place de parc :  int.  ext.  
 Surface commerciale  Dépôt

Affectation du bien :  Résidence Principale  Résidence secondaire  Autre.....

Date d'entrée souhaitée : .....

Divers : .....

Loyer mensuel net : CHF.....

Acompte de charges / forfait / frais accessoires / divers : CHF .....

Loyer mensuel brut : CHF .....

Loyer mensuel parking, box, place de parc int. ou ext. : CHF .....

Garantie bancaire :  Oui: Dépôt bancaire de 3 mois de loyer sans charges (logement)  
 Oui: Dépôt bancaire de 6 mois de loyer sans charges (surf. commerciale)  
 Oui: Abonnement FirstCaution

Nombre d'occupants : Adultes :..... Enfants :.....  
1. Date de naissance :.....  
2. Date de naissance :.....  
3. Date de naissance :.....  
4. Date de naissance :.....  
5. Date de naissance :.....

De combien de places de parc avez-vous besoin ? .....  
Place int. :..... Place ext. : .....  
Garage : ..... Place couverte : .....  
No (s) de plaques : .....

Animaux  Oui  Non Lesquels ?.....

Instruments de musique :  Oui  Non Lesquels ?.....

Fumeurs  Oui  Non



| Mes coordonnées actuelles                                  | Candidat (e)   | <input type="checkbox"/> Conjoint(e) / <input type="checkbox"/> Colocataire  |
|--|--|--|
| Nom  |  |  |
| Prénom   |  |  |
| Date de naissance  |  |  |
| Nationalité / lieu d'origine                               |  |  |
| Permis   | <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> Carte de légitimation  | <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> Carte de légitimation  |
| En Suisse depuis   |  |  |
| Etat civil   | <input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Partenariat<br><input type="checkbox"/> Divorcé (e) <input type="checkbox"/> Séparé(e) <input type="checkbox"/> Veuf(ve) | <input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Partenariat<br><input type="checkbox"/> Divorcé (e) <input type="checkbox"/> Séparé(e) <input type="checkbox"/> Veuf(ve) |
| Tél. privé   |  |  |
| Tél. professionnel   |  |  |
| Tél portable   |  |  |
| Adresse mail   |  |  |
| Correspondance par mail                                    | <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non  | <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non  |
| Adresse actuelle   |  |  |
| NPA / Localité   |  |  |
| Gérance actuelle   |  |  |
| Loyer actuel   | CHF + CHF Charges/FA/Divers  | CHF + CHF Charges/FA/Divers  |
| Profession   |  |  |
| Employeur / Adresse  |  |  |
| Entrée en fonction   |  |  |
| Salaire mensuel, revenus brut                              | CHF  | CHF  |
| Faites-vous l'objet d'une mesure de tutelle ou curatelle ? | <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non<br>Si Oui: Nom, Prénom, Adresse et No de tél de votre tuteur ou curateur :.....<br>.....<br>.....<br>.....   | <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non<br>Si Oui: Nom, Prénom, Adresse et No de tél de votre tuteur ou curateur :.....<br>.....<br>.....<br>.....   |
| Raison du changement de domicile                           |  |  |
| RC ménage  | Etes-vous assuré (e)(s) en RC privée/ménage ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non<br>si Oui : Nom de l'assurance :.....No de Police d'assurance :.....   |  |



Colocataire /  codébiteur solidaire

B  C  L  Carte de légitimation

Célibataire  Marié(e)  Partenariat  
 Divorcé (e)  Séparé(e)  Veuf(ve)

Oui  Non

CHF + CHF Charges/FA/Divers

CHF

Oui  Non

Si Oui: Nom, Prénom, Adresse et No de tél de  
votre tuteur ou curateur :.....

.....  
.....  
.....

## IMPORTANT

La présente demande de location est à compléter, dater et signer par le (la) (les) candidat (e) (es).

Elle doit être remise à notre gérance, accompagnée des documents listés ci-dessous. **Seuls les dossiers complets seront traités.**

### Documents nécessaires à la demande de location

- Pièce d'identité valable / permis de séjour valable
  - Pour les Suisses : pièce d'identité ou passeport ou attestation d'établissement
  - Pour les étrangers : autorisation d'établissement (permis B, C ou L) ou carte de légitimation
- Attestation de salaire / Certificat de salaire\* + 3 dernières fiches de salaire - compte d'exploitation des 2 dernières années pour les sociétés
- Original de l'attestation de l'Office des Poursuites et Faillites du (de la) (des) candidat (e) (s)\*
- Police d'assurance RC
- Copie du jugement de divorce ou pension alimentaire
- Copie de l'avis de taxation pour les appartements subventionnés

\*Ces documents doivent être datés de moins de 3 mois

Nous vous rendons attentifs que les données que vous indiquez ci-dessus dans la présente demande location pourront être vérifiées auprès de personnes habilitées. Les renseignements contenus dans ce document seront traités conformément à la Loi fédérale sur la protection des données (LPD) du 1er juillet 1993. Ils seront utilisés exclusivement dans le cadre de la conclusion et/ou de l'exécution d'un contrat.



### Divers

- **La garantie doit être versée avant le début de l'entrée en vigueur du bail auprès de l'établissement bancaire de votre choix.**
- **En cas de conclusion d'un contrat auprès de FirstCaution, la prime doit être versée avant l'entrée en vigueur du bail.**
- **Le premier loyer doit être payé avant l'état des lieux d'entrée ou une preuve de paiement doit être fournie. La gérance doit être en possession desdits documents. Le cas contraire, les clés de l'objet loué ne pourront vous être remises.**
- Nous vous rendons attentifs que la pose d'antennes paraboliques est strictement interdite.
- Les plaquettes de sonnettes / boîtes aux lettres seront commandées par la gérance et sont comprises dans les frais de dossier

### Frais de dossier

A la conclusion d'un bail, un montant de CHF 250.— vous sera facturé au titre de frais de dossier pour les logements (frais de plaquettes inclus) et CHF 40.— pour un parking. Ces montants s'entendent TVA comprise.

Si vous deviez renoncer à la conclusion du bail après qu'il ait été établi, nous vous facturerons un montant de CHF 200.— pour les frais administratifs occasionnés. Le bail ne sera réputé parfait qu'une fois signé par le (la) (les) locataire(s) et le bailleur, respectivement son représentant. Le/la/les soussigné(e/s) certifie(nt) que les informations communiquées ci-dessus sont exactes et conformes à la réalité. Aucune des indications n'est susceptible d'induire en erreur le bailleur ou son représentant. Par sa signature le (la) (les) locataire(s) accepte(nt) ces conditions de location qui valent reconnaissance de dette au sens de l'article 82LP.

Le (La) (Les) soussigné(es) certifient avoir visité l'objet, donné des renseignements exacts et complets, avoir pris connaissance et acceptés les conditions mentionnées ci-dessus. Ils autorisent BD Gérance SA à prendre tout renseignement complémentaire.

Cette inscription n'est valable que pour l'objet susmentionné, elle ne constitue aucun engagement formel de part et d'autre.

Lieu :

Date :

Signature du candidat(e)

Signature conjoint(e)/colocataire/ codébiteur solidaire

.....

.....